



160 000 €

Immeuble 2 appartements + un local commercial à Villeneuve Sur Lot 10 pièce(s)

05 53 36 67 90

Nestenn Villeneuve sur lot
4 Place de la Libération
47300 Villeneuve sur lot

N° Mandat : 1459 / Réf : 1459

INVESTISSEMENT LOCATIF Immeuble composé d'un - Local à usage commercial Ex Boulangerie composé d'une surface de vente, d'un laboratoire, d'un atelier wc et douche + 2 pièces stockages + cave Un arrêt minute devant Un Appartement au dessus du commerce Possibilité de transformer l'atelier en appartement tout en ayant un local à louer - 1er étage : un appartement Libre (50 m2 environ) A RENOVER de 3 pièces principales : un séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau , un wc, une petite terrasse loyer possible 450 € 2e étage : un appartement (61 m2 environ) de 3 pièces principales : un séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau , un wc Double vitrage partout , cc gaz (loué 440 € + 20 € de charges) Toiture BON ETAT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



10 pièces



4 chambres



1 fibre optique



2ème étage



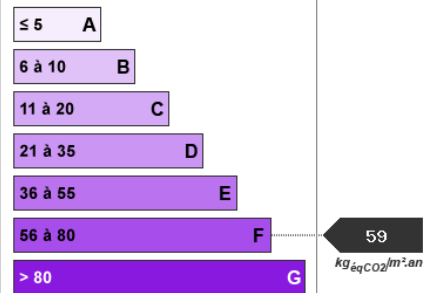
250 m² habitables



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES



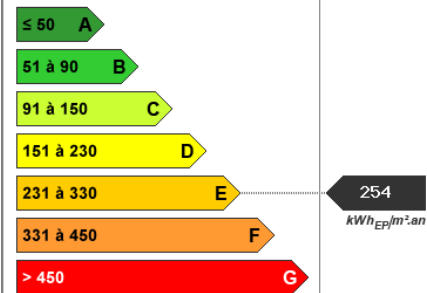
Forte émission de GES

LOGEMENT

59
kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

254
kWh EP/m².an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 143 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES