



498 200 €

A VENDRE propriété en PIERRE IDEAL
POUR GITES 47 300 Villeneuve Sur Lot

05 53 36 67 90

Nestenn Villeneuve sur lot
4 Place de la Libération
47300 Villeneuve sur lot

N° Mandat : / Réf : 222332702

Découvrez Une propriété composé de 2 logements distincts : RARE à Villeneuve-sur-Lot IDEAL POUR GITES

L'ensemble s'étend sur un vaste terrain d'environ 6 200 m², offrant un cadre de vie paisible et verdoyant. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir deux résidences d'exceptions à Villeneuve-sur-Lot. 1/ Une magnifique maison en Pierre d'environ 130 m² qui offre : une belle entrée, une pièce de vie spacieuse, une cuisine équipée, une chambre en rez-de-chaussée avec salle d'eau attenante, ainsi qu'une chambre aménagée dans les combles. Elle dispose également d'une buanderie, d'une véranda lumineuse, d'une cave et d'un WC indépendant. Le confort est assuré avec un chauffage au gaz. 2/ Une grange tout en PIERRE entièrement restaurée d'environ 175 m² composée : au rez-de-chaussée un vaste salon-séjour baigné de lumière, une cuisine moderne équipée avec îlot central, un cellier, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant. À l'étage, une suite parentale avec salle d'eau et WC, une mezzanine et un dressing offrent un espace de vie confortable. Un garage vient compléter cet ensemble. La grange est équipée d'une pompe à chaleur et de fenêtres en double vitrage en aluminium. Des panneaux solaire complètent le tout.



8 pièces



4 chambres



1 garage



2 salles d'eau



2 WC



1 climatisation



1 er étage



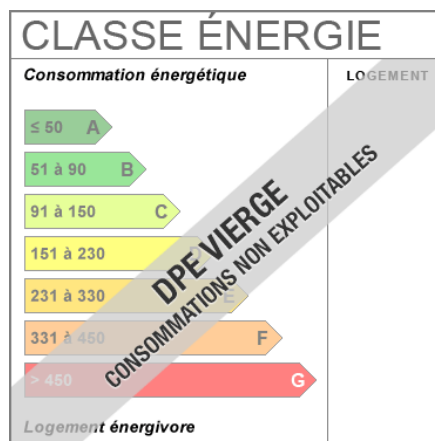
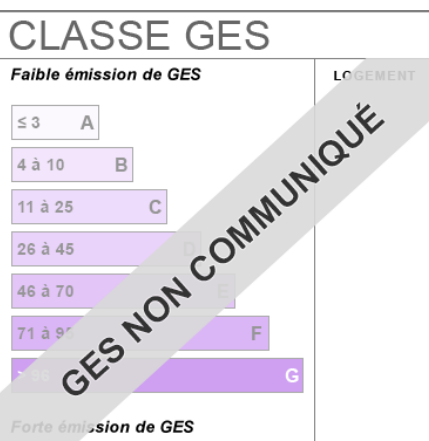
305 m² habitables



Entre 5 890 m² et
6 510 m² de
terrain



1 terrasse



* Prix hors honoraires agence : 470 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES