



149 900 €

A VENDRE Maison sur Sous sol avec
Dépendance à VILLENEUVE SUR LOT,
LOT-ET-GARONNE 47300

05 53 36 67 90

Nestenn Villeneuve sur lot
4 Place de la Libération
47300 Villeneuve sur lot

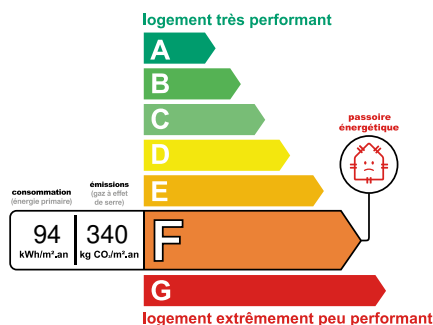
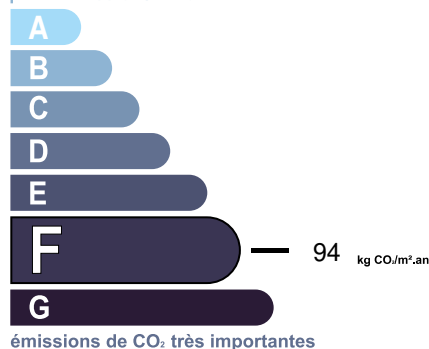
N° Mandat : 1454 / Réf : 1454

VENDUE !!!!! Située dans un quartier rare et recherché à cinq minutes à pied du centre ville, cette spacieuse maison sur sous-sol vous offre le confort de vie que vous recherchez. La propriété se compose de deux maisons, divisées en deux parcelles distinctes. Possibilité de faire deux logements. La première maison d'environ 100 m² habitable, à rafraîchir, édiée dans les années 50, se compose à l'étage : d'une entrée desservant un salon séjour lumineux et une cuisine indépendante, vous aurez accès par la suite aux quatre belles chambres, à une salle d'eau et à un WC séparé. Possibilité d'aménager les combles pour davantage de surface. En rez-de-chaussée : un grand sous sol d'environ 50 m², vous offrant un espace polyvalent pour vos projets, deux chambres supplémentaires pour accueillir vos visiteurs ou créer un espace de travail avec une deuxième salle d'eau, et enfin une pièce insonorisée, parfaite pour tout loisir et espace de tranquillité. La deuxième maison, située à l'arrière, est une longère en pierre d'environ 50 m², comprenant une entrée sur véranda, un hall, un salon, une cuisine indépendante et une chambre, le tout à rénover. Garage attenant avec grenier aménageable et cave, Puits relié à la maison. C'est un atout supplémentaire, pouvant être utilisée comme un espace de stockage ou à réaménager selon vos besoins. Cette propriété est entourée d'un vaste jardin arboré, vous offrant un espace extérieur privé. Avec son terrain généreux d'environ 1089 m², si vous recherchez un bien avec de l'espace et des petits travaux, cette propriété est faite pour vous. Contactez nous dès aujourd'hui pour planifier une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 610 € et 3 600 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur