



429 000 €

A VENDRE Maison Plain Pied avec Piscine
à SAINT SYLVESTRE SUR LOT (47140),
Lot et Garonne

05 53 36 67 90

Nestenn Villeneuve sur lot
4 Place de la Libération
47300 Villeneuve sur lot

N° Mandat : 1434 / Réf : 1434

Située à Saint Sylvestre sur Lot (47140), cette magnifique maison de plain pied offre une surface habitable spacieuse d'environ 155m². Conçue dans une optique de basse consommation énergétique, cette villa combine efficacement confort et économie d'énergie avec son certificat BBC dont la construction date de 2011. Cette maison comprend, une entrée donnant sur une grande pièce de vie avec cuisine ouverte pour une surface totale d'environ 62 m², le tout avec un accès direct à l'extérieur et son pool house. Concernant la partie nuit, elle dispose de quatre chambres avec placards dont une suite parentale, d'une salle de bains complète, et d'un WC indépendant. En terme de confort, vous profiterez d'une salle de jeux, d'un extérieur plein sud qui se compose d'un piscine 5x10 au chlore, d'un pool house avec bar pour recevoir amis et famille, d'un local technique, d'un abri de jardin entièrement isolé et d'un abri voiture. Des prestations de qualités, une maison moderne avec peu d'entretien dans un quartier où la quiétude prédomine... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



piscine



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique

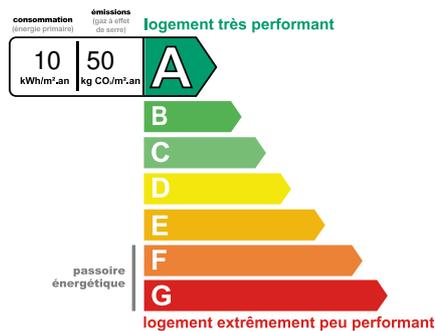
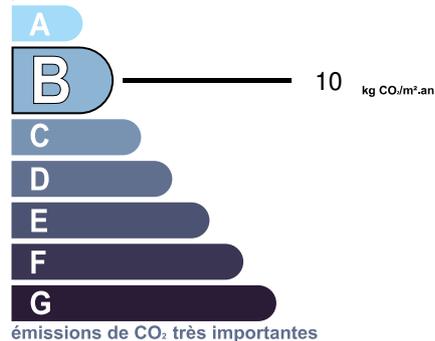


155 m² habitables



Entre 1 425 m² et
1 575 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂:



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES