



139 900 €

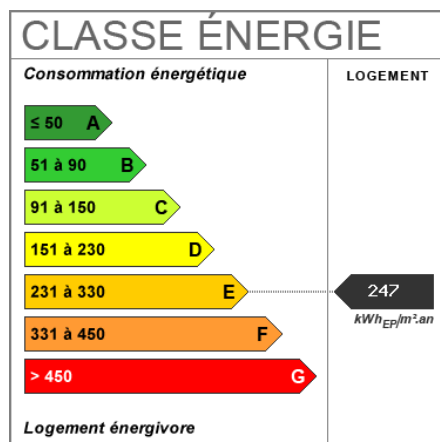
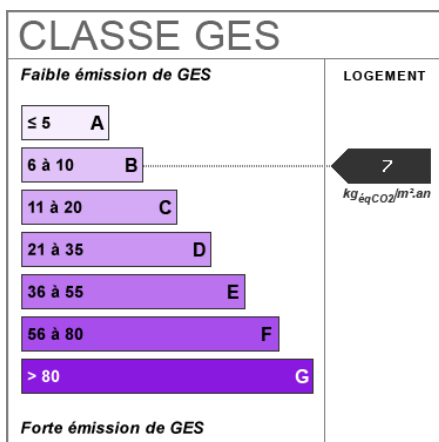
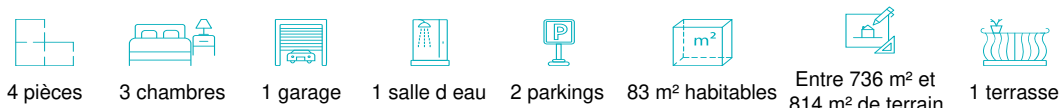
A VENDRE Maison AVEC 3 CHAMBRES
SUR LA COMMUNE DE Casseneuil 47440
LOT ET GARONNE

05 53 36 67 90

Nestenn Villeneuve sur lot
4 Place de la Libération
47300 Villeneuve sur lot

N° Mandat : 1431 / Réf : 1431

Cette maison de plain-pied accueillante et bien entretenue est actuellement occupée par des locataires. Située dans un quartier paisible, elle offre un cadre agréable pour une vie confortable. En entrant dans la maison, vous découvrirez un espace de vie ouvert comprenant un salon, une salle à manger, une cuisine séparée fonctionnelle, de deux chambres avec placard, une salle d'eau, un wc indépendant et un garage réaménagé. À l'extérieur, la maison offre un jardin soigné où les locataires peuvent profiter d'activités en plein air et passer du temps à se détendre. Un revenu locatif de 670 € hors charges par mois, ce qui équivaut à un revenu annuel de 8 040 €.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 220 € et 1 710 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur