



424 000 €

A VENDRE Maison datant du XVIIIe siècle
sur les hauteurs de la vallée d'AURADOU
(47140), LOT-ET-GARONNE

05 53 36 67 90

Nestenn Villeneuve sur lot
4 Place de la Libération
47300 Villeneuve sur lot

N° Mandat : / Réf : 1389

Vous serez séduits par le charme de cette belle propriété entourée de plaines et de verdure, détenant plus de 3 hectares, située à moins de 20 minutes de Villeneuve-sur-Lot, et à environ 30 minutes d'Agen. Cette bâtisse en pierre, datant du XVIIIe siècle, se compose d'une véranda, d'une entrée desservant sur une salle d'eau avec toilette et sur un hall. Ce hall, équipé d'un poêle à bois, donne l'accès à deux chambres et à un escalier menant à l'étage. Vous entrerez ensuite dans le grand séjour lumineux qui propose une climatisation et un insert. Vient ensuite la cuisine indépendante, équipée, avec une vue sur la vallée à travers sa fenêtre. Cellier et buanderie. La demeure offre en plus trois belles chambres supplémentaires, une salle de bains et un WC à l'étage. Autour de cette maison figurent trois annexes à l'état brut, utilisées en tant que grange, deux abris voiture, et un parking.



7 pièces



5 chambres



1 cave



2 salles d'eau



3 WC



1 climatisation



226 m² habitables

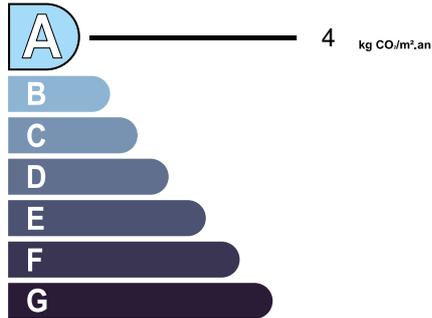


Entre 36 333 m² et
40 157 m² de terrain



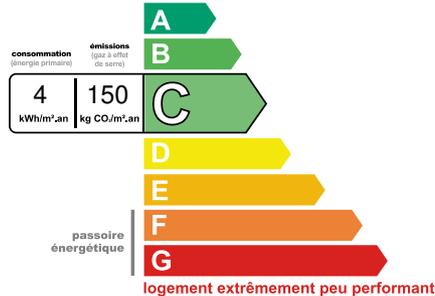
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES