



Contrat Nestenn

77 000 €

A VENDRE Maison de Ville au coeur de la commune de Villeneuve Sur Lot 47300

05 53 36 67 90

Nestenn Villeneuve sur lot
4 Place de la Libération
47300 Villeneuve sur lot

N° Mandat : / Réf : 1331

Exclusivité Nestenn - C'EST EN COMPROMIS !!!! A vendre une maison de ville avec de beaux volumes sur deux niveaux et des travaux à prévoir au coeur de la bastide. Vous commencerez la visite par l'entrée sur la cage d'escalier qui vous mènera au premier étage avec un grand espace à vivre salon - séjour, cuisine non équipée, une buanderie, un long couloir qui dessert sur la chambre avec un placard encastré, une pièce, une salle d'eau et wc indépendant. Au deuxième étage vous visiterez les combles qui peuvent être aménagés. Et au rez-de-chaussée, deux grands garages avec une ouverture électrique et une pièce avec une mezzanine. Possibilité de faire deux habitations.



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC

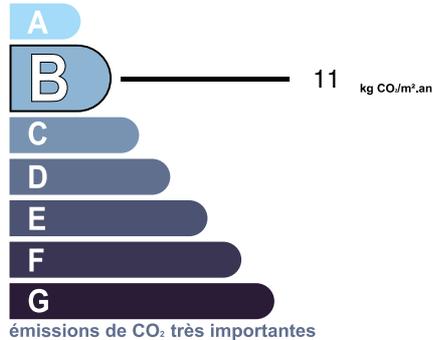


90 m² habitables

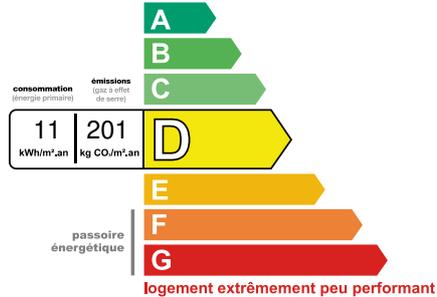


Entre 106 m² et 118 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 850 € et 1 190 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES