



Contrat Nestenn

263 500 €

Maison de maître à MONTAYRAL (47500),
LOT-ET-GARONNE

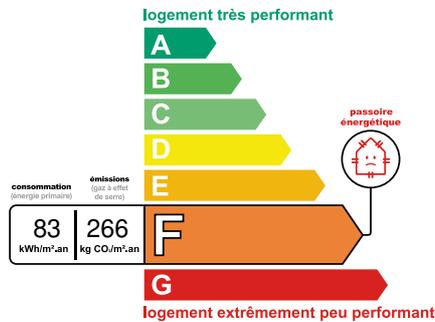
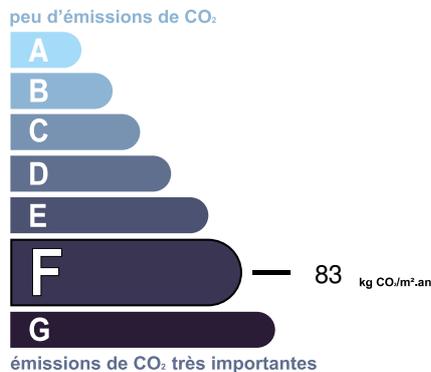
05 53 36 67 90

Nestenn Villeneuve sur lot
4 Place de la Libération
47300 Villeneuve sur lot

N° Mandat : 1239 / Réf : 1239

Exclusivité Nestenn - C'EST VENDU !!!!! LOT-ET-GARONNE, à Montayral (47500), A RENOVER !!!! Tombez sous le charme de l'architecture de cette belle Maison de Maître datant du début du XXe siècle ! Cette demeure comprend : Au Rez-de-Chaussée : un hall d'entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine, deux chambres, un bureau, une buanderie, et un WC. Et à l'étage : cinq chambres, deux bureaux, quatre salles d'eau et un WC. Cave en sous sol avec coin chaufferie fioul domestique, Annexe : un bâtiment en état brut d'environ 50 m². Jardin clos d'environ 1 200 m², menuiseries en double vitrage, Chauffage central au fioul.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 5 650 € et 7 720 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur