



Contrat Nestenn

95 000 €

A vendre Villeneuve Sur Lot 3 pièce(s) 70 m2 proche écoles et commerces

05 53 36 67 90

Nestenn Villeneuve sur lot
4 Place de la Libération
47300 Villeneuve sur lot

N° Mandat : 1201 / Réf : 1201

Exclusivité Nestenn - Sur la commune de Villeneuve sur lot agréable maison dans un quartier calme à proximité du centre ville . Cette villa se compose d'une entrée, d'un salon-séjour, d'une cuisine séparée, de deux grandes chambres, d'une salle d'eau . En sous sol une grande pièce, un garage, une buanderie, un espace chaufferie. Chauffage fioul , double vitrage. Jardin clos de 382m²



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



70 m² habitables



Entre 363 m² et
401 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

100
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

419
kWh_{EP}/m².an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES