



173 000 €

A VENDRE GRANDE MAISON AVEC
PISCINE PROCHE CENTRE VILLE

05 53 36 67 90

Nestenn Villeneuve sur lot
4 Place de la Libération
47300 Villeneuve sur lot

N° Mandat : 1097 / Réf : 1097

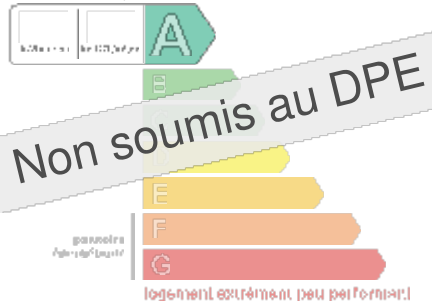
A proximité du centre ville venez découvrir cette accueillante maison de plain pied avec piscine. Implantée sur un terrain de 1 591m² cette villa vous fera rentrer par son agréable véranda exposée plein sud, la visite se poursuit par un grand salon-séjour d'une surface 34m² environ, une cuisine séparée meublée, une grande chambre, une salle de bain avec douche, une arrière cuisine donnant accès direct à la terrasse arrière. A l'étage, vous pouvez trouver 2 grandes chambres dont une avec WC et point d'eau. Un grand garage attenant avec partie atelier complète cette maison. De plus, une dépendance comprenant une pièce de vie une chambre ainsi qu'une salle d'eau vous permettra de recevoir famille et amis. L'extérieur est tout aussi complet, vous bénéficiez d'une piscine couverte avec pool house, d'un espace jardin potager, d'un abri camping car ainsi qu'une remise pour le stockage. Cette villa dispose du double vitrage PVC, d'un chauffage gaz de ville, de la climatisation réversible d'une cheminée insert, porte de garage automatique etc..., le tout en très bon état d'entretien.

4 pièces 3 chambres 170 m² habitables Entre 1 511 m² et 1 670 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂:



consommation (énergie primaire) consommation (gaz à effet de serre) logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur